

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDTOFTEN II

Sundtoften nr. 77 - 91c og 101a - 107d

FORMAND: Inge Henriksen, Sundtoften 103A, 4800 Nykøbing F.

Mobiltlf. 26703445, e-mail: absundtoften2@gmail.com

Sundby d. 4. maj 2026

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Sundtoften 2

Torsdag den 30. april 2026

Dagsorden i henhold til vedtægterne §22.2:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgift
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt

Antal andele i foreningen: 29

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 28

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 1

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: ja

Punkt 1.

Allan Henriksen 103A blev valgt

Punkt 2.

Bestyrelsens beretning var udleveret inden generalforsamlingen. Der blev tilføjet oplysning om overgang til digital bogføring, som nu varetages af Øernes revision, samt at bestyrelsen har haft et møde med et administrationsfirma, men bestyrelsen mener ikke, at det er aktuelt på nuværende tidspunkt. Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3.

Revisor Jan Håkonsson gennemgik regnskabet. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi jfr. metode 4, gældende til næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 1.1.2026 til 31.12.2026 blev godkendt. Forslag om en stigning på boligafgiften blev godkendt med forbehold for yderligere stigning, såfremt forslag under punkt 5 blev vedtaget.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDTOFTEN II

Sundtoften nr. 77 - 91c og 101a - 107d

FORMAND: Inge Henriksen, Sundtoften 103A, 4800 Nykøbing F.

Mobiltlf. 26703445, e-mail: absundtoften2@gmail.com

Punkt 5.

Forslag fra bestyrelsen om etablering af ladestandere på nogle parkeringspladser. Forslaget blev forkastet med 21 stemmer imod, 6 stemmer for og 2 blanke stemmer.

Forslag fra bestyrelsen om fælles klipning af alle private hække. Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 12 stemmer imod.

Forslag fra bestyrelsen om omlægning af fliser på gangstierne. Forslaget blev forkastet med 24 stemmer imod og 5 stemmer for.

Forslag fra bestyrelsen om opsparing til nyt tag eller nedbringelse af gæld. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 11 stemmer imod og 3 blanke stemmer.

Den månedlige boligafgift vil fra 1. juni 2026 blive:

For 64m2 boliger	kr. 2.413,00
For 77m2 boliger	kr. 2.563,00
For 95m2 boliger	kr. 2.771,00
For 102m2 boliger	kr. 2.851,00

Punkt 6.

Jan Didriksen 101B blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Anette Schulz blev valgt som suppleant for 1 år

Hans F. Povlsen blev valgt som suppleant for 1 år.

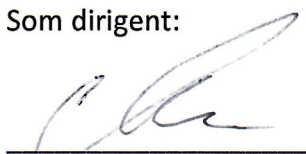
Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Inge Henriksen 103A
Bestyrelsesmedlem:	Bøje Jørgensen 89B
Bestyrelsesmedlem:	Jan Didriksen 101B
Suppleant:	Anette Schulz 87A
Suppleant:	Hans F. Povlsen 79B

Punkt 7.

Der kan intet beslattes under dette punkt.

Som dirigent:



Allan Henriksen

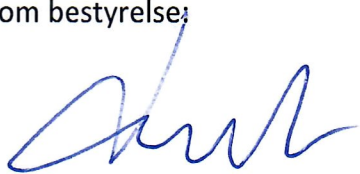
ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDTOFTEN II

Sundtoften nr. 77 - 91c og 101a - 107d

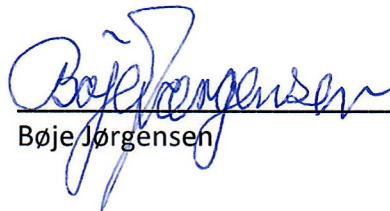
FORMAND: Inge Henriksen, Sundtoften 103A, 4800 Nykøbing F.

Mobiltlf. 26703445, e-mail: absundtoften2@gmail.com

Som bestyrelse:



Inge Henriksen



Bøje Jørgensen



Jan Didriksen