

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDTOFTEN AFD. 1 OG 2
ÅRSREGNSKAB FOR FÆLLESHUSET 2025

RESULTATOPGØRELSE

	2025	2024
Lejeindtægter	18.450	16.600
Andre indtægter	130	355
Tilskud fra afdeling 1 & 2	14.000	-
Renteindtægt	4	28
Indtægter i alt	32.584	16.983
 Ejendomsskat	 7.898	 7.783
Forsikringer	4.480	3.866
El og vand	4.612	4.247
Varme	7.329	6.568
Reparation / vedligeholdelse		424
Rengøring	413	573
Revisor	2.063	1.969
Inventar / service		
Kontorartikler / porto og gebyr mm.	3	675
Bredbånd	2.429	2.907
Omkostninger i alt	29.227	29.011
 ÅRETS RESULTAT	 3.358 -	 12.028

BALANCE

AKTIVER

Tilgodehavende tilskud fra afdeling 1& 2	-	-
Kassebeholdning	-	-
Jyske Bank	9.107	6.724
AKTIVER I ALT	9.107	6.724

PASSIVER

Egenkapital primo	-	9.082	2.946
Årets resultat	3.358 -	12.028	
Egenkapital i alt	-	5.724 -	9.082
 Skyldig udlæg fra afdeling 1	 14.831	 15.806	
Gæld i alt	14.831	15.806	
 PASSIVER I ALT	 9.107	 6.724	

Bestyrelsen for Fælleshuset består af Anette Schulz og Bjarne Schulz.